

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa	BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 5 NA ŚCIEKI NA TERENIE PRZEPOMPOWNI P1 PRZY ULICY WIŚLANEJ
kategoria obiektu	XXX
adres	Ul. Wiślana, 82-500 Kwidzyn
Jednostka ewidencyjna	220701_1 KWIDZYN- M
Obręb ewidencyjny	Nr 0013 Kwidzyn
numer(y) działek	5/12

INWESTOR

Imię i nazwisko/nazwa	Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjny sp. z o.o.
adres	ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn

PROJEKTANCI

NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3d pkt. 3 PB)		
branża	Imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
ARCHITEKTONICZNA	Krzysztof Kapica upr nr 1013/EL/86	
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Mateusz Kapica upr nr POM/1090/PWBKb/18	
SANITARNA	mgr inż. Ireneusz Klak upr. nr WAM/0042/ZOOS/18	
EGZEMPLARZ	Maj 2025	Projekt składa się z kolejno ponumerowanych stron

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
1 <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA</u>	4
1.1 <u>ZAKRES OPRACOWANIA</u>	4
1.2 <u>RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	4
1.3 <u>ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO</u> ...	4
1.4 <u>UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU</u>	4
1.5 <u>CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU</u>	5
1.6 <u>OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	5
1.7 <u>ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE</u>	6
1.8 <u>OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE</u>	8
1.9 <u>PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE</u>	8
1.10 <u>ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO</u>	8
1.11 <u>ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ</u>	9
1.12 <u>O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM</u>	9
1.13 <u>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u> . Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
1.14 <u>UWAGI OGÓLNE</u>	9
2 <u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	11

SPIS RYSUNKÓW

1. A-1 RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ ZBIORNIKA
2. A-2 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY 1:1 I POPRZECZNY 3:3
3. A-3 PRZEKRÓJ 2 : 2
4. A-4 PRZEKRÓJ A-A WRAZ Z WYKAZEM ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

3. OPINIA GEOTECHNICZNA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno- budowlany BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO NR 5 NA ŚCIEKI NA TERENIE PRZEPOMPOWNI P1 PRZY ULICY WIŚLANEJ na terenie działki 5/12 obręb 0013 Kwidzyn M został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTONICZNA	Krzysztof Kapica upr. nr 1013/EL/86	
KONSTRUKCYJNA	mgr inż. Mateusz Kapica upr nr POM/1090/PWBKb/18	
SANITARNA	mgr inż. Ireneusz Klak upr. nr WAM/0042/ZOOS/18	

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA

1.1.1. BUDOWA ZBIORNIKA CZĘŚCIOWO ZASYPANEGO

Zakres niniejszego opracowania obejmuje budowę zbiornika retencyjnego na ścieki komunalne z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, likwidacji kolizji z istniejącą kanalizacją sanitarną i wodociągowej. Zbiornik modułowy z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

Na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych, obciążeń i geometrii fundamentów zaprojektowano posadowienie modułowego żelbetowego zbiornika retencyjnego na żelbetowej płycie fundamentowej opartej na palach (palowanie i płyta fundamentowe według projektu technicznego). Zbiornik będzie częściowo zanurzony w stosunku poziomu terenu i po montażu obsypany z wykonaniem skarp.

Parametry zbiornika:

Wymiary zbiornika zewnętrzne: długość -32,84 x szerokość - 6,00 x wysokość 3,36 [m]

Objętość całkowita – 537m³, objętość czynna napełnienia 505 m³

Rzędna posadowienia zbiornika – 11,62 mnpm, rzędna terenu wokół zbiornika 13,00 mnpm

Modułowe zbiorniki żelbetowe TORNADO – E-ZRT wykonane są z 13 elementów prefabrykowanych (wg Załączonych rys. 1 – 4 projektu architektoniczno - budowlanego):

1.1.2. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Do zbiornika projektuje się podłączenie istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej. Przed rozpoczęciem robót związanych z przygotowaniem podłoża (palowanie + płyta żelbetowa) należy usunąć kolizję w postaci likwidacji części instalacji kanalizacyjnej fi 250 mm i instalacji nieczynnej instalacji wodociągowej DN 80 i czynnej instalacji PE Dn 32 mm..

1.2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to zbiornik retencyjny na wraz z infrastrukturą techniczną. Kategoria obiektu XXX.

1.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa zbiornika retencyjnego nr 5 na ścieki komunalne z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłączy kanalizacyjnych PE/PP fi 250 mm, przyłącza przelewu awaryjnego – PE/PP fi 250 mm, odpływu ścieków kanalizacyjnych do istniejącego zbiornika rura PE/PP fi 250 mm, dwie studnie S1 i S2 betonowe fi 1200 mm oraz likwidacji kolizji z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Zbiornik będzie użytkowany okresowo w przypadku zwiększonego napływu ścieków (nawalne deszcze).

Zakres inwestycji obejmuje działkę nr 5/12 zlokalizowaną przy ulicy Wiślanej w Kwidzynie. Inwestor posiada na przedmiotową działkę prawo do dysponowania nieruchomością.

1.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

1.4.0 Opis ogólny

Projektowany zbiornik retencyjny modułowy zbiornik TORNADO - ZRT stanowi system 13 segmentów prefabrykowanych elementów żelbetowych, łączonych za pomocą stalowych profili

łączących. Szczelność połączenia pomiędzy elementami zapewnia uszczelka, którą umieszcza się w wyprofilowanych bruzdach pomiędzy elementami żelbetowymi. Zbiornik będzie posiadać dwa włazy rewizyjne Dn 600 mm w płycie górnej zbiornika. Do przyłączania zbiornika w ścianach wykonane są otwory dla rur i kształtek w zakresie średnic nominalnych DN250 mm. Przyłączanie rur i kształtek przewidziane jest za pomocą przejść szczelnych, króćców połączeniowych lub innych systemów uszczelniających wklejanych lub montowanych w przygotowanych otworach. Połączenia rur przyłączeniowych ze zbiornikiem powinny zapewniać szczelność i spełniać wymagania normy PN-EN 1917. Projektuje się trzy otwory w ścianie dwa na dnie zbiornika po przeciwnych stronach ścian oraz jeden otwór w górnej części zbiornika do przelewu awaryjnego.

1.4.1 Funkcja obiektu :

Zbiornik retencyjny

1.5 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Parametry zbiornika Wymiary zbiornika zewnętrzne:

długość -32,84

szerokość - 6,00

wysokość 3,36 [m]

Objętość całkowita – 537m³,

objętość czynna napełnienia 505 m³

Modułowe zbiorniki żelbetowe TORNADO – E-ZRT wykonane są z 13 elementów prefabrykowanych (wg rys. 4)

1.6 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPINIA GEOTECHNICZNA – ZAŁ. Nr 2.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, dla planowanej inwestycji przyjęto II kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, posadowionego w złożonych warunkach gruntowo-wodnych.

Przydatność gruntów na potrzeby inwestycji:

Na podstawie badań stwierdzono, że podłoże gruntowe w rejonie planowanej inwestycji zbudowane jest z:

- Gruntów nośnych wykształconych jako średnio zagęszczone i zagęszczone piaski drobne i średnie.
- Gruntów słabonośnych reprezentowanych przez piaski drobne przewarstwione namulem w stanie luźnym.
- Gruntów nieprzydatnych do celów budowlanych, takich jak torfy, namuły i nasypy niekontrolowane.

Warstwy I, IIa oraz IIb uznane zostały za warstwy nieprzydatne do celów budowlanych, ze względu na genezę, zawartość części organicznych oraz niskie parametry wytrzymałościowe. Na potrzeby

posadawiania obiektów inżynierskich zaleca się wymianę tych warstw.

Warstwę oznaczoną jako IIIa uznano jako warstwę słabonośną, ze względu na jej stopień zagęszczenia. W celu wykorzystania tej warstwy na potrzeby posadawiania obiektów inżynierskich zaleca się jej dogęszczenie. Warstwy oznaczone jako IIIb i IIIc uznane zostały za warstwy nośne – przydatne do celów budowlanych.

W trakcie badań przeprowadzonych w grudniu 2024 r. stwierdzono występowanie wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego oraz napiętego. Poziom zwierciadła wody gruntowej stabilizuje się na głębokości $2,8 \div 3,0$ m p.p.t. ($9,8 \div 10,1$ m n.p.m.).

Ze względu na istniejące warunki gruntowo – wodne zaleca się posadowienie pośrednie zbiornika np. na palach zakotwionych w warstwach gruntów nośnych (IIIb, IIIc), poniżej spągu gruntów organicznych.

Na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych, obciążeń i geometrii fundamentów zaprojektowano posadowienie modułowego żelbetowego zbiornika retencyjnego na żelbetowej płycie fundamentowej opartej na palach (palowanie i płyta fundamentowe według projektu technicznego). Grunt nie nadaje się do posadowienia zbiornika bezpośrednio w istniejącym terenie.

Przyjęto wyliczenia zawarte w opracowaniu

Dodatkowe szczegóły z badań geotechnicznych zawarte w projekcie technicznym

Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

Zgodnie z opinią geotechniczną ze względu na zróżnicowane warunki geotechniczne, posadowienie zbiornika projektuje się na płycie fundamentowej, która dodatkowo będzie wzmocniona poprzez „palowanie”. Szczegółowe rozwiązania zawarte będą w projekcie technicznym

1.7 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Materiały powinny posiadać cechy opisane w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Każda ewentualna zmiana materiału/urządzenia musi zostać zatwierdzona przez autora projektu.

UWAGA:

Wszystkie urządzenia i materiały wskazane w projekcie z nazwy są przypadkowe, a podane typy mają na celu poinformowanie wykonawcy o standardzie wykonania i dobranych parametrach. Podanie w tekście i na rysunkach nazwy urządzenia i materiałów należy czytać łącznie z uzupełnieniem: „,... lub równoważne”. Jednakże pamiętać należy, że użyte do budowy wyroby, materiały nie powinny mieć parametrów niższych niż podane w projekcie oraz podane w WTWiOR.

1.7.1 Zbiornik prefabrykowany

Na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych, obciążeń i geometrii fundamentów zaprojektowano posadowienie modułowego żelbetowego zbiornika retencyjnego na żelbetowej płycie fundamentowej opartej na palach (palowanie i płyta fundamentowe według osobnego opracowania). Zbiornik będzie częściowo zanurzony w stosunku poziomu terenu i po montażu obsypany z wykonaniem skarp.

Parametry zbiornika:

Wymiary zbiornika zewnętrzne: długość -32,84 x szerokość - 6,00 x wysokość 3,36 [m]

Objętość całkowita – 537m³, objętość czynna napełnienia 505 m³

Rzędna posadowienia zbiornika – 11,62 mnpm, rzędna terenu wokół zbiornika 13,00 mnpm.

W projekcie przyjęto modułowy zbiornik żelbetowy, którego producentem wyrobu jest SIENKIEWICZ MAT-BUD Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Strażacka 58, 04-462 Warszawa.

Modułowe zbiorniki żelbetowe TORNADO – E-ZRT wykonane są z 13 elementów prefabrykowanych (wg Załączonych rys. 1 – 4 projektu architektoniczno – budowlanego oraz karty technicznej):

1.7.2 Rurociągi

Do wykonania przyłączy stosować rury polietylenowe, dwuwarstwowe PE 100 – RC, SDR 17- fi 250 mm, rury produkowane zgodnie z normą Pn-EN 12201 – System przewodów z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Polietylen (PE). Rurociągi należy łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

- przyłącze tłoczne nr 1 PE/PP Ø 250 mm o dł – 12,0 m
- przyłącze przelewu awaryjnego PE/PP Ø 250 mm o dł – 4,0 m
- przyłącze spustowe PE/PP Ø 250 mm o dł – 2,0 m

1.7.3 STUDNIE REWIZYJNE

Studnie rewizyjne włączowe w ilości 2 szt. wykonać z kręgów betonowych o średnicy DN 1200 mm z betonu klasy C35/45, zwieńczone pokrywą żelbetową i z włączem żeliwnym typu D400. Studzienki muszą spełniać wymagania normy PN=EN 1917 – Studzienki kanalizacyjne betonowe, żelbetowe i zbrojone siótką stalową. Elementy studni łączone uszczelkami zintegrowanymi wykonanymi z elastomeru SBR, NBR lub EPDM. Studnie z kasetami wyprofilowanymi betonowymi, wyposażone w stopnie żeliwne antypoślizgowe pokryte powłoką z PP. Otwory zasilania i odpływu w studni fi 250 mm.

Studnia S1 - Ø 1200 mm o dł – 1,20 m

Studnia S2 - Ø 1200 mm o dł – 1,20 m

1.7.4 ZASUWA

Jako armaturę odcinającą przepływ ścieków zabudowaną w guncie, należy stosować zasuwę żeliwną kołnierзовą z obudową i skrzynką uliczną. Zasuwa zostanie zamontowana na odcinku przewodu Ø 250 mm zasilającego zbiornik ściekami pomiędzy studnią S2 a zbiornikiem. Skrzynka uliczna zamontowana na koronie nasypu.

Wymagania materiałowe:

- zbudowa krótka wg normy PN-EN558
- przeznaczenie : ścieki
- korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego (GGG-50), z powłoką ochronną z farby epoksydowej wg wymogów GSK-RAL o min. 250 µm
- odlew korpusu z oznakowaniem określającym : producenta, średnicę DN ciśnienie nominalne i materiał korpusu
- śrubypokrywy ze stali nierdzewnej całkowicie schowane w gniazdach i zabezpieczone masą plastyczną
- uszczelka połączenia z gumy EPDM
- trzpień ze stali nierdzewnej, trzpień odizolowany na całej długości od kontaktu z żeliwem pokrywy

1.7.5 ELEMENTY MONTAŻOWE

Przy montażu rurociągów z PE stosować kolana, łuki – kształtki białe PEHD łączone przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Armaturę żeliwną kołnierзовą z rurociągami PE łączyć na tuleje kołnierзовe.

1.7.6 LIKWIDACJA RUROCIĄGU WODOCIĄGOWEGO

Istniejący rurociąg wodociągowy nieczysty Dn80 i czysty Dn 32mm kolidujący z budowanym zbiornikiem należy zdemontować. Rurociąg Dn80 na odcinku 45 m zdemontować. Od strony południowej zaślepić korkiem, zaś od strony północnej połączyć z rurociągiem PE 32 mm. Rurociąg PE 32mm na odcinku 10 m należy zdemontować i ponownie ułożyć nową rurę PE 32 mm na długości 17 m omijając zbiornik.

1.7.7 NASYP

Po ustawieniu zbiornika należy przystąpić do wykonania nasypu do rzędnych wskazanych na rysunku A.3; powierzchnię korony nasypu należy dogęścić, do stanu odpowiadającego wskaźnikowi zagęszczenia $I_s > 0,97$. Nasyp, do rzędnej +15,00 m n.p.m., wykonać z zagęszczanych gruntów mineralnych. Grunt układać warstwami o grubości do 30 cm i zagęszczać lekkim sprzętem zagęszczającym do stanu odpowiadającego wskaźnikowi zagęszczenia $I_s > 0,97$.

Po osiągnięciu rzędnej korony nasypu +14,90 m n.p.m., należy ułożyć płyty betonowe ażurowe grubości 6 cm na podsypce mineralnej

Przed ułożeniem płyt należy ułożyć i zastabilizować rurociągi tłoczne oraz rurociąg spustowy i przelewowy. Projektowana rzędna korony nasypu ziemnego jest stała dla całego zbiornika i wynosi 15,00 m n.p.m.

1.7.8 SCHODY TERENOWE

Schody terenowe należy wykonać w celu uzyskania możliwości wejścia na górną płytę zbiornika oraz możliwość otwierania i zamykania zasuw. Bezpośrednio na zagęszczonym i wyprofilowanym gruncie, na skarpie, układamy warstwę podbudowy z półsuchego betonu (C 8/10) o grubości min. 15 cm, na której montujemy pojedynczo stopnie blokowe. Kolejne stopnie w biegu powinny zachodzić na siebie min. 2 cm.

Stopnie układać ze spadkiem (~1%) równoległym do skarpy (należy zapewnić niewielkie nachylenie stopni umożliwiające odpływ wody ze schodów).

Spoiny pomiędzy stopniami wypełnić elastyczną fugą o grubości 3,5 mm, wykonaną z uszczelnacza poliuretanowego lub silikonu. Po obu stronach schodów, na skarpie, zamontować obrzeża betonowe. Szerokość schodów 100 cm.

Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania schodów.

Rozwiązanie zamienne należy uzgodnić z Inwestorem oraz Autorem Projektu.

1.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

1.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowana inwestycja znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody - w strefie ochrony ekspozycji i krajobrazu

kulturowego. Analizując zapisy w planie miejscowym odnośnie zakazów obowiązujących dla ustanowionej strefy, mając na względzie rodzaj wykonywanych prac, stwierdza się, że inwestycja nie narusza zakazów i zasad ustanowionych dla tego obszaru.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym, nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1.10.1 Zapotrzebowanie zbiornika w energię elektryczną

Nie dotyczy

1.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

1.12 O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektów budowlanych, instalacje i urządzenia techniczne związane z tymi obiektami:

Ogrzewanie: nie dotyczy.

Instalacja wodna: likwidacja kolizji.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze ks

Woda deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z płyty zbiornika oraz na nieutwardzone tereny zielone działki Inwestora.

Instalacja elektryczna – nie dotyczy.

1.1 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1.1.1 Rodzaj projektowanych obiektów i urządzeń nie jest istotny ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 r w sprawie uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz 1722), nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.1.2 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy - 196,8 m²
- Wysokość powyżej terenu – 1,97 m
- Liczba kondygnacji – 1 nadziemne

1.2 UWAGI OGÓLNE

- a) W miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność, należy stosować się do zaleceń z uzgodnień branżowych.
- b) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- c) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- d) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskimi Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- e) Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu Bioz.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- j) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- k) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA